

DOCFA Plug-in

Il **Plug-in gratuito** integrato in
progeCAD Professional, per la
realizzazione di **planimetrie in
formato DOCFA**



proge**CAD**

CAD Solutions

www.progecad.com

Indice

Indice	3
Introduzione	4
Menu e Toolbar	5
Menu a tendina	5
Toolbar	5
Inserimento Cartiglio/Squadratura	6
Scelta del cartiglio	6
Inserimento del cartiglio	6
Inserimento Simbolo del Nord	7
Creazione dei Poligoni/Vani	8
Costruzione di un poligono	8
Spegni / Accendi layer DOCFA POLIGONI	10
Descrizione dei Tipi di Vano	11
Esportazione DXF per DOCFA	12
Caratteristiche DXF per DOCFA	12
Procedura di esportazione	12

Introduzione

Il presente documento illustra le caratteristiche della nuova integrazione di **progeCAD 2013 Professional**: un Plug-in specifico per la realizzazione delle planimetrie conformi al programma catastale Docfa.

Il **Docfa**, ovvero DOcumenti Catasto FAbbricati, è il software di ausilio ai tecnici professionisti per la compilazione e presentazione agli uffici tecnici erariali del modello *Accertamento della Proprietà Immobiliare Urbana*.

Il Plug-in di **progeCAD** facilita la realizzazione di planimetrie catastali con gli standard per il **Docfa**, con utilità specifiche per impostare dimensioni e posizione, aggiungere rapidamente un cartiglio e eventuali elementi specifici delle planimetrie catastali come destinazioni d'uso, altezze, coerenze, frecce nord e soprattutto disegnare i poligoni come polilinee che identificano i vani prima dell'esportazione del file, potendo così usufruire di tutte le funzionalità del CAD.

Questa guida è un utile strumento per conoscere nel dettaglio e sfruttare al meglio le potenzialità del nuovo Plug-in di **progeCAD 2013 Professional per Docfa**.

Menu e Toolbar

Tutti gli strumenti del DOCFA Plug-in per progeCAD, si trovano nel menu a tendina DOCFA, e nelle toolbar dedicate.

Menu a tendina

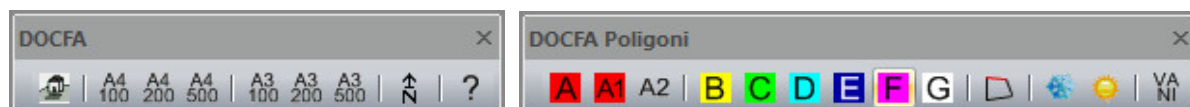
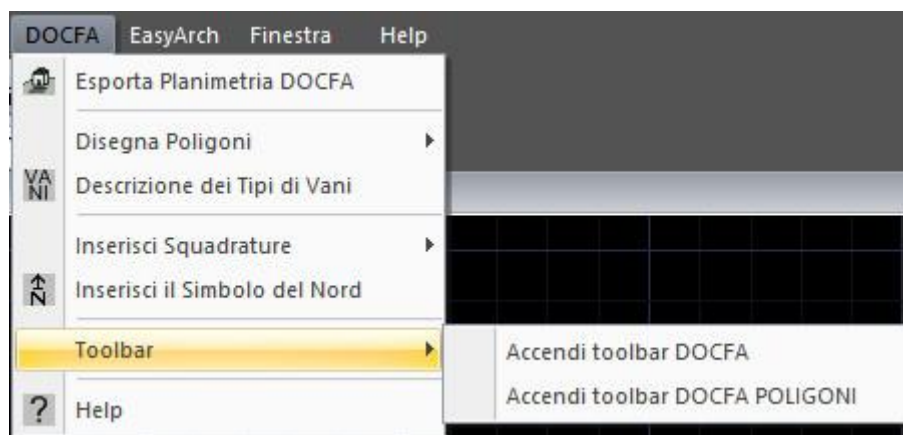
Per chi non utilizza spesso questo Plug-in, i vari strumenti dedicati possono essere richiamati direttamente dal menu a tendina DOCFA, in modo da non occupare ulteriore spazio nell'area grafica aggiungendo le apposite toolbar.



Toolbar

Per chi invece utilizza spesso il Plug-in di interfaccia con DOCFA, sono disponibili delle comode toolbar dedicate che riportano tutte le varie funzioni.

Le toolbar possono essere attivate dal menu a tendina **DOCFA > Toolbar**.



Inserimento Cartiglio/Squadratura

Il primo passo per la preparazione di una planimetria per l'esportazione verso DOCFA, è l'inserimento del cartiglio, elemento indispensabile per una corretta interpretazione del progetto all'interno di DOCFA.

Questo Plug-in prevede 6 cartigli predefiniti:

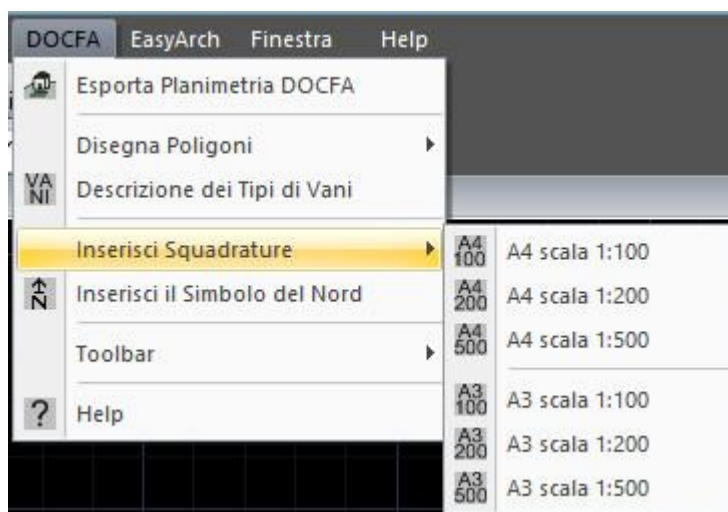
- 3 diverse scale per il formato A4 (Scale 1:100, 1:200, 1:500)
- 3 diverse scale per il formato A3 (Scale 1:100, 1:200, 1:500)

E' comunque possibile utilizzare squadrature personalizzate.

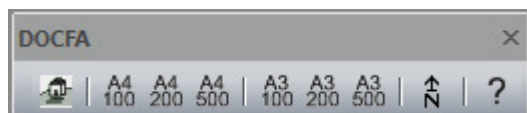
Scelta del cartiglio

I cartigli possono essere scelti da:

Menu a tendina - *DOCFA > Inserisci Squadrature > ... (scelta della squadratura)...* :



Toolbar - *DOCFA* :



Inserimento del cartiglio

I cartigli vengono inseriti come entità Blocco, è quindi richiesto un punto di inserimento.

Il punto di inserimento selezionato, corrisponde l'angolo inferiore sinistro del Cartiglio.

Le squadrature vengono posizionate automaticamente sul layer corrente.

All'interno di un unico progetto possono essere inseriti più cartigli, in quanto il comando di Esportazione permette poi di selezionare singolarmente i cartigli che si desidera esportare in formato DOCFA.

Inserimento Simbolo del Nord

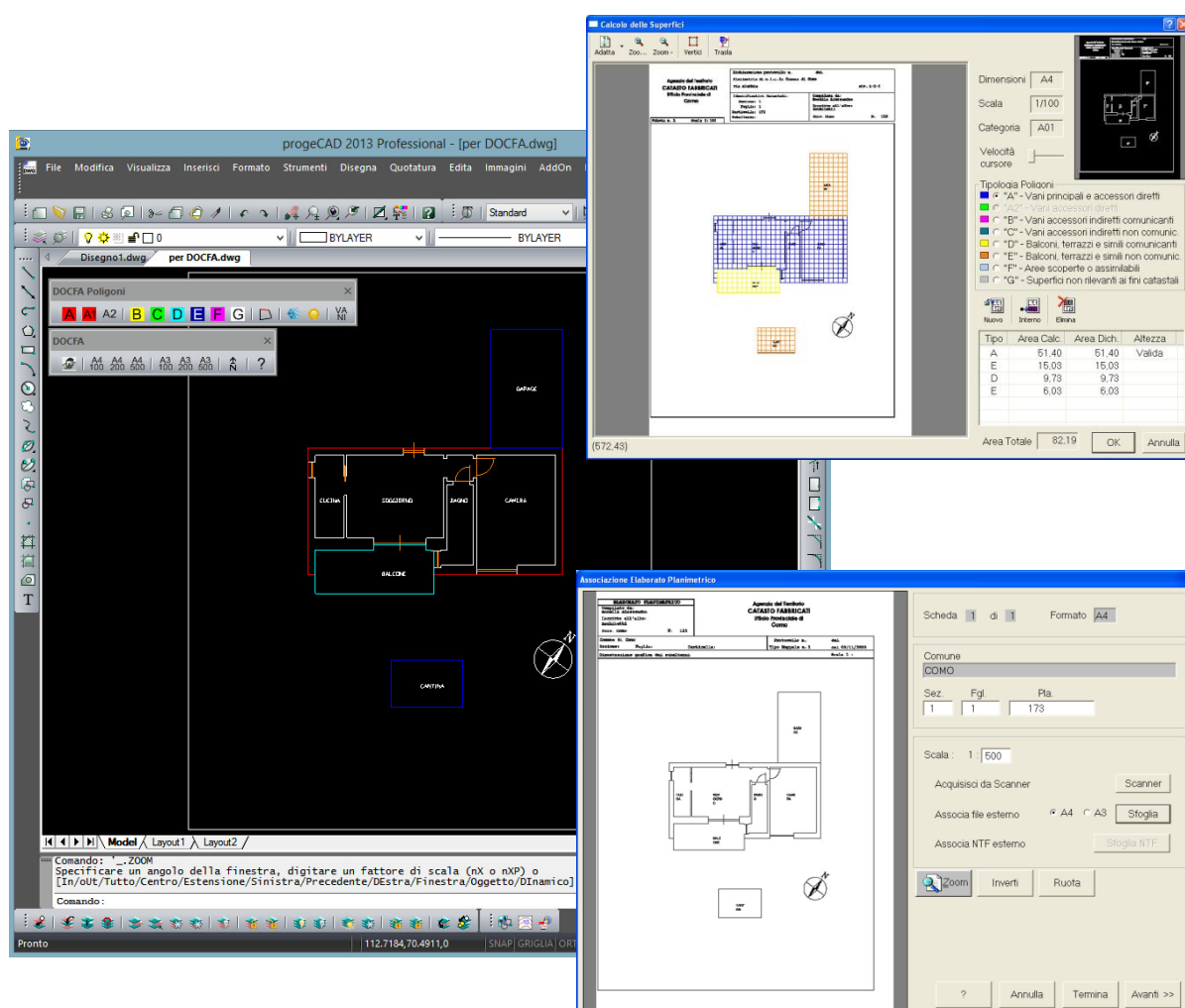
Menu a tendina - *DOCFA > Inserisci simbolo del Nord*

Toolbar - *DOCFA > Inserisci simbolo del Nord*

Consente di inserire il blocco di riferimento al NORD predefinito.

Il blocco è stato creato in modo da poter essere correttamente orientato durante l'inserimento, digitandone l'inclinazione, oppure selezionandola direttamente con il puntatore del mouse.

E' comunque possibile utilizzare simboli di riferimento del Nord personalizzati.



Creazione dei Poligoni/Vani

I poligoni per l'individuazione delle varie tipologie di Vano, possono essere disegnati direttamente all'interno del software DOCFA, ma senza l'ausilio di alcuno strumento di aiuto grafico che ne permetta una realizzazione ottimale e precisa.

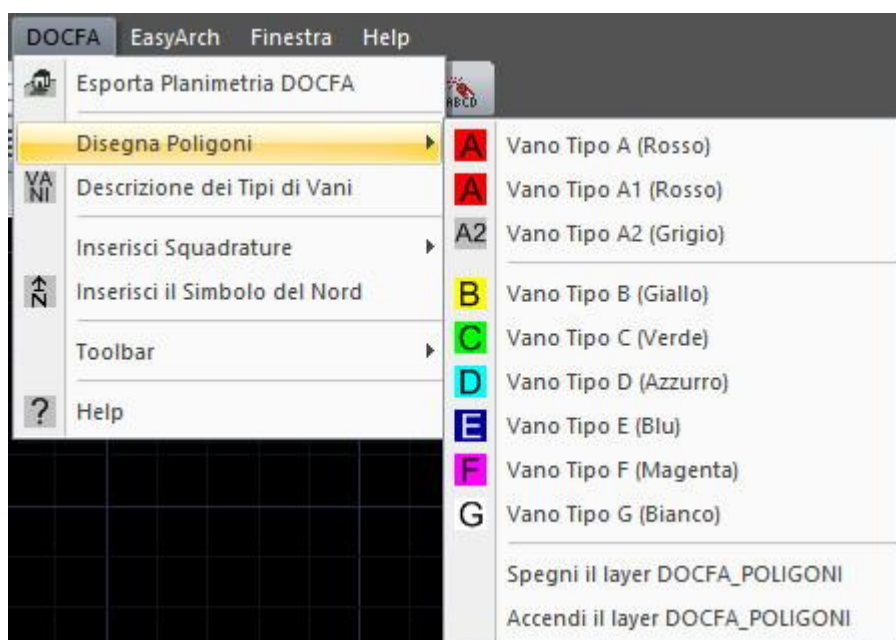
Il Plug-in di progeCAD, consente di realizzare questi poligoni, direttamente sul progetto CAD, tramite la costruzione di particolari polilinee, aventi appositi Layer e colore.

Avendo a disposizione tutte le funzionalità di progeCAD, è quindi possibile disegnare i vari poligoni rappresentanti i vani, in modo preciso e semplice, avvalendosi delle funzionalità ESNAP.

Costruzione di un poligono

I comandi per la costruzione dei Poligoni /Vani, sono disponibili:

Menu a tendina *DOCFA > DISEGNA POLIGONI > ... (scelta del poligono)...* :



Toolbar *DOCFA POLIGONI > ... (scelta del poligono)...* :



DISEGNO VANO :

Attivato un comando per il disegno di un vano, il programma in automatico esegue le seguenti operazioni:

- attiva il layer *DOCFA_POLIGONI* (questo layer viene automaticamente creato se non già esistente)
- avvia il comando Polilinea
- assegna il corretto colore alla Polilinea

Durante il disegno della polilinea che rappresenta il vano, sono utilizzabili tutti gli aiuti tipici del disegno CAD (orto, snap ad oggetto, polare, ...).

Per ottenere un risultato ottimale si consiglia l'utilizzo degli ESNAP.

Gli ESNAP, o Snap ad oggetto, sono quegli aiuti nel disegno che consentono dato un elemento esistente di calcolarne i punti notevoli (quali ad esempio: punti Finali, Punto medio, Intersezione, ...). Per qualsiasi ulteriore informazione sull'utilizzo degli ESNAP, è consigliabile riferirsi al manuale di progeCAD, accessibile dal menu HELP di progeCAD, alla voce HELP (oppure premendo F1 a tastiera).

CHIUSURA VANO :

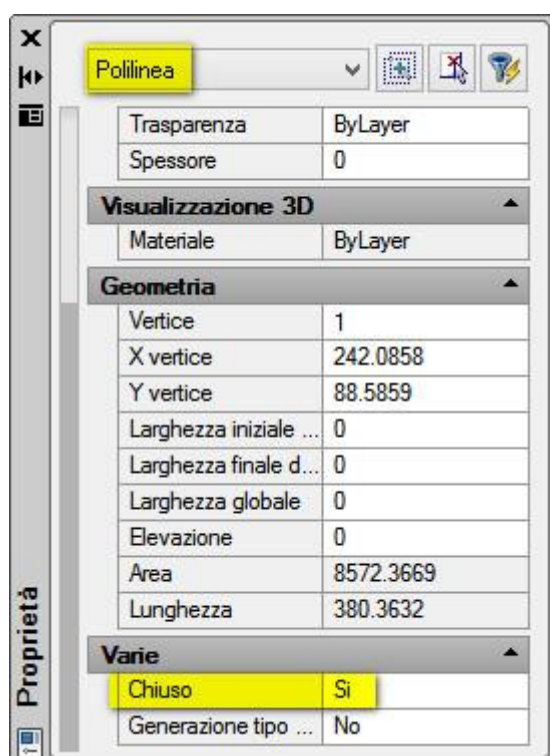
Condizione necessaria per la corretta interpretazione di un Vano, all'interno di DOCFA, è che la polilinea che lo rappresenta deve essere necessariamente **CHIUSA**.

Per chiudere un Vano correttamente è possibile procedere in uno di questi 2 modi:

Dopo aver selezionato il penultimo vertice della polilinea

- fare clic sull'apposita icona **CHIUDI VANO**  presente nella toolbar DOCFA POLIGONI
- digitare a riga di comando **CH**, per utilizzare l'opzione CHIUDI del comando Polilinea.

IMPORTANTE : Una polilinea è chiusa quando, dalla maschera delle Proprietà oggetto, alla voce CHIUSO si ha valore SI.



La maschera delle proprietà può essere attivata con la combinazione Ctrl+1 a tastiera oppure dal menu a tendina STRUMENTI > PROPRIETA'

ATTENZIONE : facendo coincidere il primo vertice con l'ultimo, utilizzando l'ESNAP FINE, la polilinea non risulterebbe chiusa, e quindi non verrebbe correttamente interpretata da DOCFA.
(per ulteriori informazioni sul comando Polilinea, fare riferimento al manuale utente di progeCAD.)

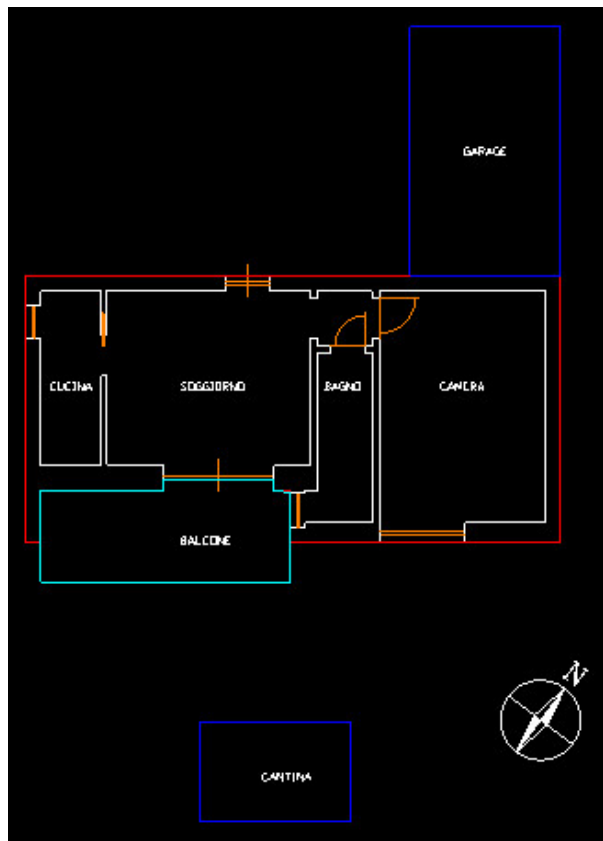
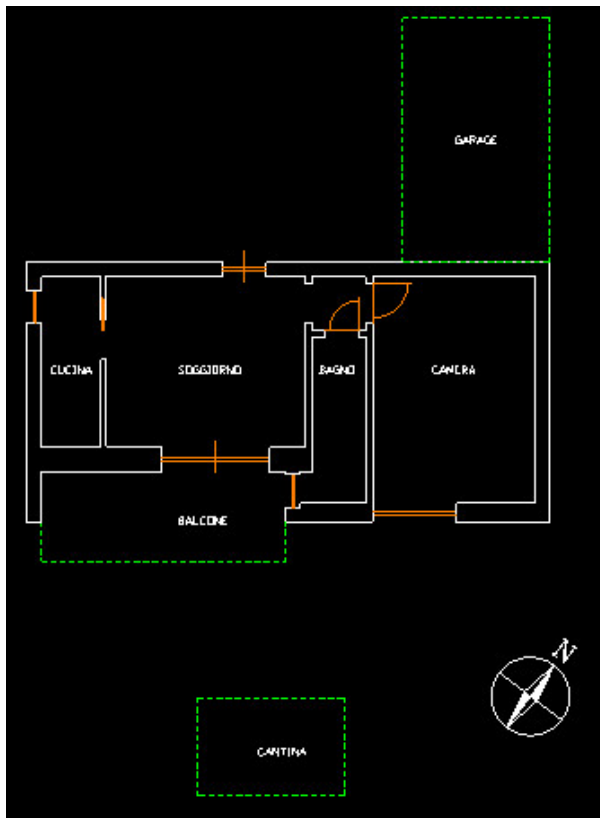
Spegni / Accendi layer DOCFA POLIGONI

Menu a tendina - *DOCFA > Disegna poligoni > Accendi / Spegni layer DOCFA_POLIGONI*

Toolbar - *DOCFAPOLIGONI > Accendi / Spegni layer DOCFA_POLIGONI*



Queste funzioni consentono di Spegnered Accendere il layer DOCFA_POLIGONI.



Descrizione dei Tipi di Vano

E' possibile richiamare la seguente tabella all'interno di progeCAD, da:

Menu a tendina - *DOCFA > Descrizione dei Tipi di Vani*

Toolbar - *DOCFA POLIGONI > Vani*

Tipo A-A1-A2 **A A1 A2**

Superficie dei vani (o locali) aventi funzione principale nella specifica categoria (camere, cucina, stanze.) e dei vani (o locali) accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, w.c., ripostigli, tavernette, mansarde, ingressi, corridoi e simili (parametro 62 del DXF = 1). Per le categorie C/1 e C/6 i vani avente funzione principale (per esempio il locale vendita ed esposizione per la categoria C/1) saranno indicati con "A1" (parametro 62 del DXF = 1), mentre i vani accessori a diretto servizio, quali retro negozio (per cat. C/1) bagni, w.c., ripostigli, ingressi, corridoi e simili, con "A2" (parametro 62 del DXF = 8).

Tipo B **B**

Superficie dei vani (o locali) accessori a servizio indiretto dei vani principali, quali soffitte, sottotetti, centrali termiche, cantine e simili qualora comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera A (parametro 62 del DXF = 2).

Tipo C **C**

Superficie dei vani (o locali) accessori a servizio indiretto dei vani principali, quali soffitte, sottotetti, centrali termiche, cantine e simili qualora non comunicanti con i vani di cui alla lettera A (parametro 62 del DXF = 3).

Tipo D **D**

Superficie dei balconi, terrazze, logge, terrazzi coperti, portici, tettoie e simili, di pertinenza e dipendenza esclusiva della singola unità immobiliare (sono escluse le porzioni comuni di uso esclusivo) qualora comunicanti con i vani di cui alla lettera A (parametro 62 del DXF = 4).

Tipo E **E**

Superficie dei balconi, terrazze, logge, terrazzi coperti, portici, tettoie e simili, di pertinenza e dipendenza esclusiva della singola unità immobiliare (sono escluse le porzioni comuni di uso esclusivo) qualora non comunicanti con i vani di cui alla lettera A (parametro 62 del DXF = 5).

Tipo F **F**

Aree scoperte, corti, giardini o comunque assimilabili, di pertinenza e dipendenza esclusiva della singola unità immobiliare (parametro 62 del DXF = 6).

Tipo G **G**

Superfici di ambienti non classificabili tra i precedenti casi e non rilevanti ai fini del calcolo della superficie catastale (parametro 62 del DXF = 7). Si precisa che tutti i vani sprovvisti di accesso (intercapedini, camere d'aria, cavedi, sottotetti, vuoti sanitari,) sono considerati volumi tecnici e pertanto non vanno considerati al fine del calcolo delle superfici.

Esportazione DXF per DOCFA

L'esportazione crea singoli file DXF esterni al file DWG.

Menu a tendina - *DOCFA > Esporta planimetria DOCFA*

Toolbar - *DOCFA > Esporta planimetria DOCFA*

Caratteristiche DXF per DOCFA

Il programma catastale DOCFA, attualmente gestisce l'importazione di file DXF aventi particolari caratteristiche.

- Il DXF deve contenere solo una planimetria
- Tutte le polilinee relative ai vari poligoni devono avere la proprietà PLINEGEN a valore Zero
- Il punto inferiore sinistro della squadratura deve essere il punto 0,0
- Il layer DOCFA_POLIGONI deve essere spento
- Gli eventuali testi non devono essere dei TESTI MULTILINEA
- Tutti gli elementi devono avere coordinata Z = 0

Tutte queste caratteristiche vengono gestite automaticamente dal comando di Esportazione dedicato: .

E' quindi possibile creare dei progetti DWG, contenenti molteplici planimetrie (ad esempio le planimetrie di tutti i piani di un edificio multipiano), ed esportare singolarmente le planimetrie interessate.

Procedura di esportazione

1. Avviare il comando *Esporta planimetria DOCFA*
2. Selezionare il riquadro relativo alla planimetria desiderata cliccando 2 punti che delimitano l'area.

NOTA: L'esportazione non effettua il salvataggio del corrente progetto DWG, è quindi consigliabile salvarlo prima di procedere.